

INSIGHT REPOS

Yamashina Shin-jujo

マンション概要

- 物件名/INSIGHT REPOS山科新十条
(インサイトルポやましなしんじゅうじょう)
- 所在地/京都市山科区榊辻番所ヶ口町45-5
- 交通/京都市営地下鉄東西線「榊辻駅」徒歩約6分
- 総戸数/35戸
- 構造・階数/鉄筋コンクリート (RC) 地上5階建
- 間取/1LDK・2LDK・2SLDK
- 賃料/90,000円～153,000円
- 竣工/2025年6月
- 共益費/8,000円
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年
- 更新料/無し
- 駐車場/普通自動車 月額12,100円 (税込)・軽自動車 月額11,000円 (税込)
- 町内会費/年額4,800円
- ペット飼育/小型犬・猫などの小動物2匹まで飼育可
(1階・2階のみ大型犬飼育可 ※但し大型犬は1匹のみ ※犬種により飼育不可の場合あり)
- 入居開始/2025年8月～

設備概要

- 防犯カメラ設置
- 各戸モニター付きインターホン
- エントランス部オートロックキー
- ペット用足洗い場
- リードフック付（エントランス・ポスト/宅配ボックス・足洗い場・各戸玄関前）
- 宅配ボックス
- ゴミ置き場（24時間ゴミ出し可能）
- インターネット利用料無料（NTT西日本フレッツ光ネクスト導入）
通信速度最大 1 Gbps/Wi-Fi無料
- 駐車場17台 敷地内（普通10台/軽3台）敷地外4台
- 駐輪場42台

間取り

■ 1LDKタイプ 賃料90,000円～

エアコン2台、浴室暖房換気乾燥機付き

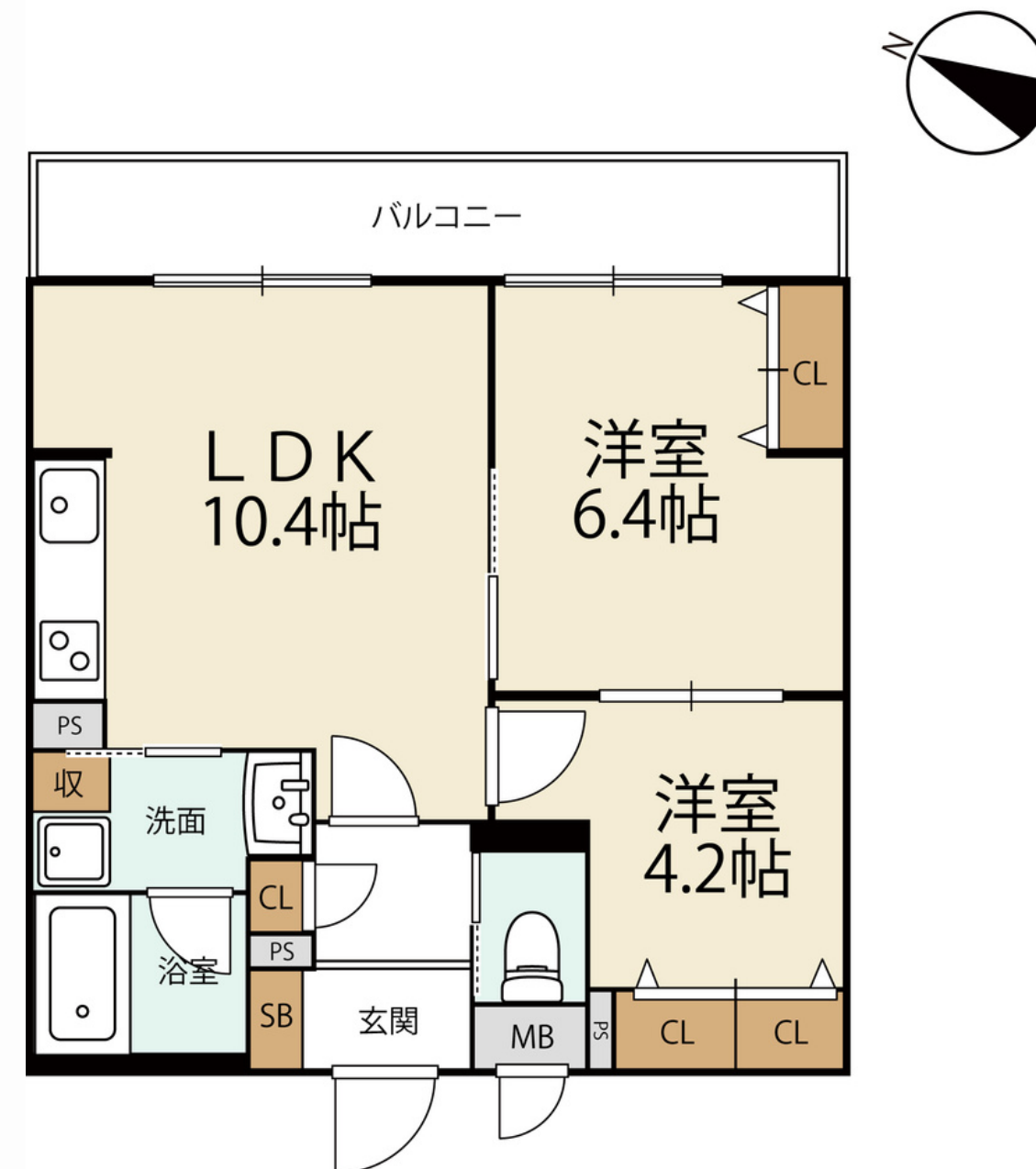


※間取図は406号室となります。

間取り

■ 2LDKタイプ 賃料130,000円～

エアコン3台、浴室暖房換気乾燥機/追い焚き機能付き

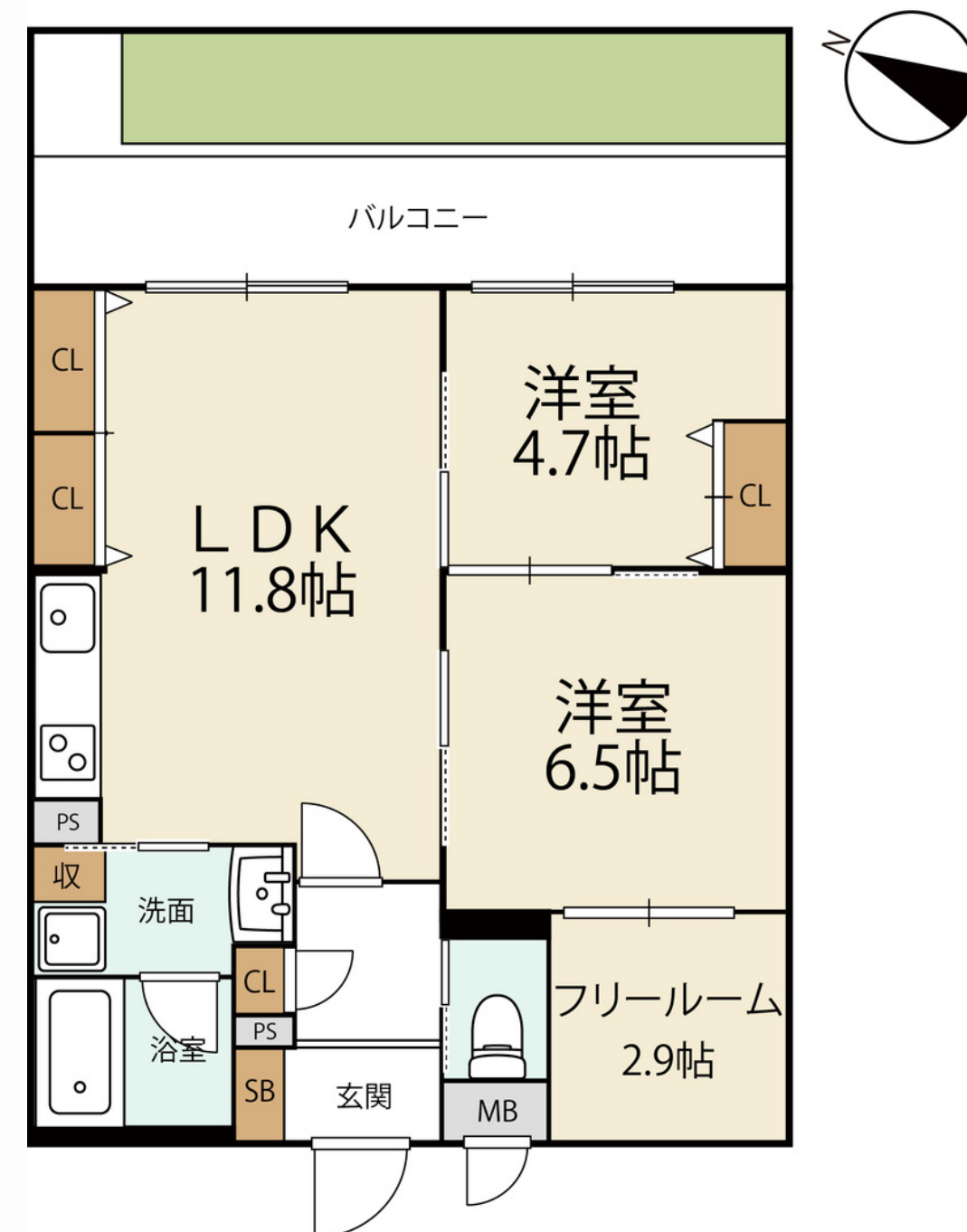


※間取図は405号室となります。

間取り

■ 2SLDKタイプ 賃料135,000円～

エアコン3台、浴室暖房換気乾燥機/追い焚き機能付き



※間取図は103号室となります。

こだわりの設備

ペット写真掲示板



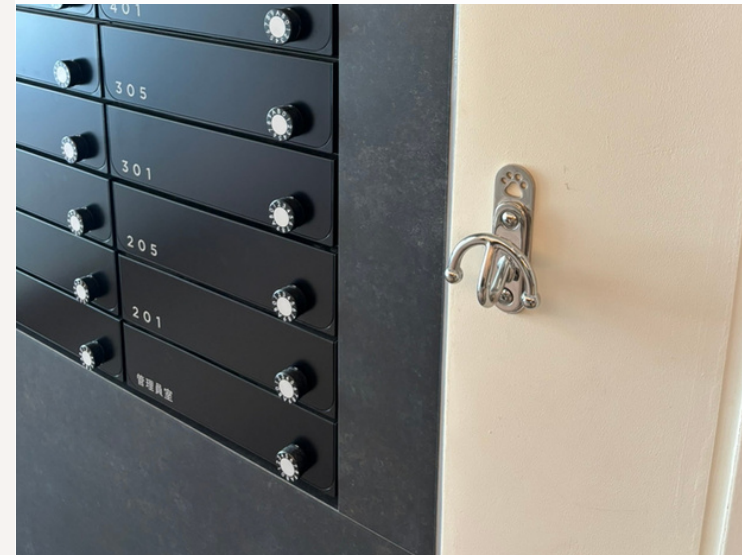
インサイトルポ小野、榊辻でも採用しており、入居者様にご好評いただいております。ペットをきっかけに自然とコミュニケーションが生まれ安心な暮らしに繋がるとの声をいただいております。

足洗い場



お散歩帰りの泥汚れもその場で綺麗にできるように大型犬にも対応した足洗い場を設置しました。ワンちゃんも入居者様も安心してお部屋に入ることができます。

リードフック



エントランス前や集合ポスト横、各戸の玄関前など各所にリードフックを設置。買い物帰りなどで手がふさがっているときなどワンちゃんを安全につないでおけるので安心です。

ペット用トイレスペース



リビングではなく洗面スペースにトイレスペースを設置し、留守番中でもペットが安心してトイレに行けるように引き戸を採用。生活スペースから離れた場所にあることで安心して排泄できる空間になっています。

愛犬の床

あいけんのゆか



動物病院でも採用されている、滑りにくく負担の少ない
特殊コーティングを施した床材を全室に採用しました。
ペットが快適に歩行できるようグリップ性のある床で、間接
への負担を軽減するのでシニアの犬猫にも優しい設計です。

- 🐾 愛犬の関節を守るグリップ
- 🐾 劣化の原因となる傷、汚れがつきにくい
- 🐾 お年寄りや幼児にも優しい

施工前後の参考動画はこちらから ▶▶





インサイトルポでは動物愛護事業への寄付を行っています

住むことで無理なく動物愛護に参加できる社会貢献型プロジェクトです

株式会社インサイトハウスでは、「INSIGHT REPOS」シリーズの運営を通じて得た家賃収益の一部を「京都市動物愛護事業推進基金（通称：京都市人と動物が共生できるまちづくり基金）」に寄付する活動を継続しています。

このプロジェクトは、当社の社員が京都市動物愛護センターを視察し、殺処分の現実や現場の声を受け止めたことをきっかけに2021年からスタート。

シリーズ累計の寄付額は、2025年6月末時点で1,169,000円に到達。

寄付金は犬猫の譲渡会や飼い方教室、子ども向けの動物愛護教育教材の配布、保護施設の環境整備、ペットの災害対策など様々な取り組みに役立てられています。



当マンションはフレッツ光ネクストに加入しております。

インターネット利用料無料で光回線をお使いいただけます。



メリット

通信速度が速くネット環境が安定。

フレッツ光は高速通信を安定的に提供する光回線サービスです。

各戸まで光ケーブルを通線しているため、テレワークやオンライン授業、高画質なネット動画も快適な高速通信でネットをお使いいただけます。

また、有線接続のためWi-Fiと比べて安定性が高いのも魅力です。



お問い合わせ

INFORMATION

 0120-68-0018

 info@ie9000.jp

 〒607-8166
京都市山科区榊辻番所ヶ口町45-12

 TOMOSU GROUP 不動産事業
株式会社インサイトハウス